

AVANT DE SIGNER UN CONTRAT DE TOITURE

La liste à cocher pour chaque entrepreneur dont vous comparez la soumission, nous compris. Ne montez jamais sur le toit pour vérifier quoi que ce soit : tout se vérifie au sol, sur papier ou en ligne.

01 LA LICENCE RBQ

- ☐ Numéro de licence et nom légal de l'entreprise obtenus
- ☐ Licence trouvée dans le registre public de la Régie du bâtiment du Québec
- ☐ Nom au registre identique à celui de la soumission et du contrat
- ☐ Licence en vigueur à la date de la signature
- ☐ Travaux de toiture compris dans ce que la licence autorise

02 L'ASSURANCE

- ☐ Preuve d'assurance responsabilité civile reçue, au nom de l'entreprise
- ☐ Période de validité qui couvre les dates des travaux

03 LA VISITE

- ☐ L'entrepreneur a examiné le toit avant de chiffrer
- ☐ Solins, drains et entretoit regardés, mesures et photos prises
- ☐ Je sais qui sera sur le toit et qui joindre en cas de problème
- ☐ Adresses de toits refaits depuis quelques années obtenues

04 LA SOUMISSION ÉCRITE

- ☐ Surface du toit indiquée
- ☐ Arrachage complet ou recouvrement précisé
- ☐ Nom exact des produits, couleur et couches posées
- ☐ Solins, événements et drains remplacés : lesquels
- ☐ Prix à l'unité pour remplacer le pontage abîmé
- ☐ Taxes et exclusions écrites
- ☐ Trois soumissions qui décrivent les mêmes travaux

05 LE PERMIS ET L'ARRONDISSEMENT

- ☐ Permis exigé ou non dans mon arrondissement : vérifié
- ☐ Toit plat : revêtement exigé (toit blanc, IRS, toit vert) vérifié
- ☐ Fiche technique du produit, avec son IRS, en main
- ☐ Je sais qui dépose la demande de permis
- ☐ Copropriété : résolution du syndicat obtenue

06 LE CONTRAT

- ☐ Nom légal, adresse et numéro de licence de l'entreprise
- ☐ Travaux, matériaux et prix repris de la soumission
- ☐ Aucun supplément sans mon accord écrit
- ☐ Date de début prévue, durée et cas de la météo
- ☐ Acompte, versements et moment du solde
- ☐ Garantie du fabricant et garantie de main-d'œuvre nommées
- ☐ Signé par les deux parties

07 LES PAIEMENTS

- ☐ Rien versé avant le contrat signé
- ☐ Acompte modeste par rapport au total
- ☐ Paiement par un moyen qui laisse une trace, avec reçu
- ☐ Versements liés à des étapes que je peux constater

08 AVANT DE PAYER LE SOLDE

- ☐ Toit fini, vu en photos ou avec le responsable
- ☐ Terrain nettoyé, conteneur retiré ou retrait confirmé
- ☐ Suppléments facturés conformes à ce que j'ai approuvé
- ☐ Facture détaillée reçue
- ☐ Garantie de main-d'œuvre écrite : durée, couvert, exclu, réclamation
- ☐ Garantie du fabricant : certificat et enregistrement

! SIGNAUX D'ALARME

- ☐ Offre faite à la porte, après une tempête
- ☐ Pression pour signer le jour même
- ☐ Prix nettement plus bas, sans explication
- ☐ Paiement comptant, sans facture
- ☐ Refus de mettre l'entente par écrit
- ☐ Adresse d'entreprise impossible à vérifier

Où vérifier : registre des licences sur rbq.gouv.qc.ca · vos droits comme client sur opc.gouv.qc.ca · le comptoir des permis de votre arrondissement sur montreal.ca

toiture-montreal.com
Version du 16 octobre 2026